



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 17.07.2025

Meie 21.07.2025 nr 7.1-2/25/16952-6

**Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik,
Jaama tn 41b elamu kinnistu ehitusloa
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Vasalemma aleviku Jaama tn 41 b kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 461520) elamu (EHR kood 121428346), piirdeaia (EHR kood 221472935) ja heitveemahuti (EHR kood 221472939) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 86801:002:0133) asub riigitee nr 11172 Vasalemma jaama tee km 0,18-0,23 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt. Jaama tee 41b Vasalemma alevik Lääne-Harju vald“ (peaprojekterija Tahk Arhitektid OÜ, töö nr 2427v02).

Transpordiamet on sõlminud huvitatud isikuga lepingu ristumiskoha rajamiseks kirjaga 7.1-12418309-1 23.10.2024.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega haldusaktile**, ristumiskoht peab olema Transpordiametile üle antud hiljemalt enne hoonele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaan ja seletuskiri

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee